

# CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE DU 8 SEPTEMBRE 2017

### ORDRE DU JOUR

#### **APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 23 JUIN 2017**

**DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES** - CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES DE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR - **Rapport d'observations définitives** sur la gestion de la Commune d'Hyères Les Palmiers pour les exercices 2010 et suivants (**ce document revêt un caractère confidentiel, jusqu'à sa communication lors de la séance du Conseil Municipal**).

**DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES** - Commission Consultative des Services Publics Locaux de la Commune d'Hyères les Palmiers - Nomination des représentants des associations locales - Modifications.

**ECONOMIE ET HABITAT** - Concession d'Aménagement pour le Renouvellement Urbain du Centre Ville et du quartier de la Gare. Période 2018-2028. Lancement d'une procédure de consultation pour le choix d'un concessionnaire.

**GEOMATIQUE ET TERRITOIRE** - Dénomination d'espace privé ouvert au public : Port de la MADRAGUE - Quai Yves MICHEL

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION** - Budget principal - Décision Modificative n° 1

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION** - Budget annexe du port de l'Ayguade - Décision Modificative n° 1

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION** - Budget annexe de l'Eau - Décision Modificative n° 1

**FINANCES ET CONTRÔLE DE GESTION** - Contrat Régional d'Equilibre Territorial (CRET) Région Provence - Alpes - Côte d'Azur / Communauté d'Agglomération Toulon - Provence - Méditerranée 2017/2020 - Demande de subvention pour l'opération « Réaménagement du quartier Clemenceau et de l'entrée Est d'Hyères ».

**FINANCES ET CONTRÔLE DE GESTION** - Contrat Régional d'Equilibre Territorial (CRET) Région Provence - Alpes - Côte d'Azur / Communauté d'Agglomération Toulon - Provence - Méditerranée 2017/2020 - Demande de subvention pour l'opération « Musée des cultures et du paysage ».

**FINANCES ET CONTRÔLE DE GESTION** - Contrat Régional d'Equilibre Territorial (CRET) Région Provence - Alpes - Côte d'Azur / Communauté d'Agglomération Toulon - Provence - Méditerranée 2017/2020 - Demande de subvention pour l'opération « Requalification de la Villa du Commandant à Porquerolles ».

**FINANCES ET CONTRÔLE DE GESTION** - Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) - Investissement Territorial Intégré - Demande de subvention pour le projet « Requalification des pieds d'immeubles dans le quartier du centre ancien ».

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION** - Garantie communale à 50% d'un prêt d'un montant de 1 200 000€ (soit 600 000€) contracté par la S.A d' H.L.M Le Nouveau Logis Provençal visant à financer l'acquisition de 36 logements collectifs «Villa Félicie-Giens» Chemin de la Plaine Buisson - route Léon Escoffier à Hyères.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION** - Garantie communale à 50% d'un prêt d'un montant de 1 200 000€ (soit 600 000€) contracté par la S.A d' H.L.M Le Nouveau Logis Provençal visant à financer l'acquisition de 36 logements collectifs «Villa Félicie-Giens» Chemin de la Plaine Buisson - route Léon Escoffier à Hyères. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention de garantie avec la S.A d' H.L.M Le Nouveau Logis Provençal.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 50% d'un prêt PAM (Prêt à l'amélioration de l'habitat) d'un montant de 1 440 930€ (soit 720 465€) contracté par la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois pour la réhabilitation de 177 logements locatifs sociaux Résidence Les Bosquets à Hyères suite à un réaménagement de dette.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 50% d'un prêt PAM (Prêt à l'amélioration de l'habitat) d'un montant de 1 440 930€ (soit 720 465€) contracté par la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois pour la réhabilitation de 177 logements locatifs sociaux Résidence Les Bosquets à Hyères suite à un réaménagement de dette.

Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer l'avenant n°1 à la convention avec la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 50% d'un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) d'un montant de 910 826,76€ (soit 455 413,38€) contracté par la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois pour l'opération immobilière « Résidence le St Armand »:construction de 17 logements sociaux à Hyères suite à un réaménagement de dette.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 50% d'un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) d'un montant de 910 826,76€ (soit 455 413,38€) contracté par la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois pour l'opération immobilière « Résidence le St Armand »:construction de 17 logements sociaux à Hyères suite à un réaménagement de dette. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer l'avenant n°1 à la convention avec la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 100% d'un prêt PLA (Prêt Locatif Aidé) d'un montant de 1 173 857,43€ initialement contracté par la S.A d'H.L.M Coopération et Famille et transféré à la SA d'H.L.M le Logis Familial Varois pour la construction de 23 logements dans le cadre de l'opération

immobilière « La Poterie » à Hyères suite à un réaménagement de dette.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 100% d'un prêt PLA (Prêt Locatif Aidé) d'un montant de 1 173 857,43€ initialement contracté par la S.A d'H.L.M Coopération et Famille et transféré à la SA d'H.L.M le Logis Familial Varois pour la construction de 23 logements dans le cadre de l'opération immobilière La Poterie à Hyères suite à un réaménagement de dette. Autorisation donnée à M. le Maire de signer l'avenant à la convention avec la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 50% d'un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) d'un montant initial de de 226 401,27€ contracté par la S.A d'H.L.M Coopération et Famille et transféré à la SA d'H.L.M le Logis Familial Varois pour l'acquisition-amélioration de 4 logements« Gare des Salins »à Hyères, suite à un réaménagement de dette.

**FINANCES ET CONTROLE DE GESTION**-Renouvellement de la garantie communale à 50% d'un prêt PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) d'un montant initial de de 226 401,27€ contracté par la S.A d'H.L.M Coopération et Famille et transféré à la SA d'H.L.M le Logis Familial Varois pour l'acquisition-amélioration de 4 logements« Gare des Salins »à Hyères, suite à un réaménagement de dette. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer l'avenant à la convention avec la S.A d'H.L.M Le Logis Familial Varois.

**FINANCES ET CONTRÔLE DE GESTION** - Avenant n°1 à la convention financière avec la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée pour le remboursement de la dette transférée au titre de la compétence assainissement. Autorisation de signature donnée à Monsieur le Maire.

**SPORTS** - Convention tripartite entre la Ville d'Hyères, le Conseil Régional et le Lycée de Costebelle pour l'utilisation du Gymnase de Costebelle. Autorisation donnée à Monsieur Le Maire de signer la convention.

**ÉVÉNEMENTIEL** - Saison artistique 2017-2018 - Autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer la convention de co-organisation entre la S.A CDTH et la Commune -

**CULTURE ET PATRIMOINE** - Site archéologique d'Olbia - Travaux de conservation et de valorisation - année 2018 - Demande de subvention à l'État - Ministère de la Culture et de la Communication - Direction Régionale des Affaires Culturelles, au titre des Monuments Historiques.

**CULTURE ET PATRIMOINE** - Site archéologique d'Olbia - Travaux de conservation et de valorisation - année 2018 - Demande de subvention au Conseil Régional Provence - Alpes - Côte d'Azur.

**CULTURE ET PATRIMOINE** - Collégiale Saint-Paul - Travaux de restauration - Demande de subvention à l'État - Ministère de la Culture et de la Communication - Direction Régionale des Affaires Culturelles, au titre des Monuments Historiques.

**CULTURE ET PATRIMOINE** - Collégiale Saint-Paul - Travaux de restauration - Demande

de subvention au Conseil Régional Provence - Alpes - Côte d'Azur.

**AMENAGEMENT** - Prescription de la mise en révision générale du Plan Local d'Urbanisme - Définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation.

**AMÉNAGEMENT** - Soumission à déclaration préalable des divisions volontaires de propriétés foncières, conformément aux articles L115-3 et R115-1 du code de l'urbanisme.

**DEVELOPPEMENT DURABLE** - Convention de partenariat pour la tenue d'un atelier pédagogique régional de l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles Marseille sur le Grand Site de la Presqu'île de Giens - Autorisation de signature donnée à Monsieur le Maire

**COMMANDE PUBLIQUE - AMENAGEMENT** - Mission de conduite d'opération relative à la définition et à la réalisation des équipements publics du secteur des Rougières - Mise en appel d'offres ouvert

**COMMANDE PUBLIQUE** - Grands Projets Urbains - Travaux d'aménagement de la place Clémenceau-Denis - Attribution - Autorisation de signature

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Propriété communale - Hippodrome de la Plage - Avenant n° 1 à la convention passée avec la Société Hippique du Var

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - L'Almanarre - Route du Sel - Échange de terrain - OEUVRE LYONNAISE DES HÔPITAUX CLIMATIQUES - Parcelles HC n° 42 et HC n° 1 pour partie

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Bd Maréchal Juin - Vente de terrain à la SCI des Radiologues - Parcelles AM n° 144 et 199

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Chemin des Barques - Vente de terrain à Monsieur et Madame IANNUCELLI

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - JAUSIERS - Vente de terrain à Monsieur Serge REBATTU - Parcelles AB n° 41, 43 et 60

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Quartier du Pyanet - Allée des Vignes Vierges - Annulation vente du terrain cadastré BR n° 95

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Impasse Pierre Barbesant et Avenue Léopold Ritondale - Déclassement d'une emprise de 4766 m<sup>2</sup> dépendant de la parcelle CN 93

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - BAIL EMPHYTEOTIQUE - LA CAPTE - Aliénation du bien situé 120 Avenue de la Badine cadastré section EV n° 0224 formant le lot n° 340 du lotissement au profit de Monsieur et Madame Jeanneau Stephan

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - BAIL EMPHYTEOTIQUE - LA CAPTE - Aliénation du bien situé 8, Rue des Marchands cadastré section EV n° 0050 formant le lot n° 43 du lotissement au profit de la SCI Eminans

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - BAIL EMPHYTEOTIQUE - LA BERGERIE - Parcelle cadastrée section EX n° 0070 formant le lot n°43. Copropriété « Les Flamants Roses » - Avenant au bail emphytéotique en augmentation de durée

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Lieu-dit l'Oratoire - Confortement du mur de protection des lotissements du secteur de l'Oratoire - Acquisition de la voirie du lotissement Les Vergers de l'Oratoire - Demande de cession de terrain - Parcelles IO n° 5 et IO n° 88

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Le Château - Castel Sainte-Claire - Acquisition de terrain - Parcelles BD n° 72 et n° 74

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Elargissement du chemin de Beauvallon Bas - Acquisition d'une emprise de terrain - SCI La Bergerie des Mimosas - Parcelle AH n° 74 pour partie

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny/Boulevard Olivier de Serres - Acquisition de morceaux de trottoir - LOGIS FAMILIAL VAROIS - Parcelle BR n° 1 pour partie

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Avenue de La Méditerranée - Aménagement du piétonnier - Acquisition de terrain - Parcelle ER n° 38 pour partie

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Avenue de La Méditerranée - Aménagement du piétonnier - Acquisition de terrain - Parcelle ER n° 39 pour partie

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Avenue de La Méditerranée - Aménagement du piétonnier - Acquisition de terrain - Parcelle ER n° 41

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Le Pousset - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - Allée des Joncs - Parcelle EZ n° 0035

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Le Pousset - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - Allée des Joncs - Parcelle EZ n° 0036

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - 2239, Route de l'Almanarre - Parcelle EK n° 0057

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Le Pousset - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - Allée du Pousset - Parcelle EZ n°0039

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Le Pousset - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - Allée du Pousset - Parcelles EZ n° 0040 et 0041

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - 2239, Route de l'Almanarre - Parcelle EK n° 0051 et

0052

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - 2239, Route de l'Almanarre - Parcelle EK n° 0055

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Constitution de servitude pour l'implantation d'une canalisation d'eau potable - 2239, Route de l'Almanarre - Parcelle EK n° 0056

**GESTION FONCIERE ET DOMANIALE** - Domaine public communal - Stade Andre Degioanni, allée du Pousset - Autorisation à la société TDF de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme

**VOIRIE** - LA CAPTE - Rue des Marchands - Convention pour l'effacement du réseau de communications électroniques existants, aériens de l'opérateur ORANGE.

**VOIRIE** - CENTRE ANCIEN - Convention de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée entre la Communauté d'Agglomération T.P.M et la Commune d'Hyères pour les travaux de renouvellement du réseau public d'assainissement des Eaux Usées, des rues des Écuries, Antonin Lavagetto et de Limans.

**COMMANDE PUBLIQUE** - BATIMENTS - Prestations de nettoyage des bâtiments communaux - Accords-cadres à bons de commande - Années 2018 à 2021 - Mise en appel d'offres ouvert

**PORTS** - PORT d'HYERES (Saint-Pierre) - Régie à autonomie financière du Port Saint-Pierre - Recrutement d'un responsable du Service Technique.

**PORTS** - Régies à autonomie financière des Ports d'HYERES Saint-Pierre, L'Aiguade, La Capte - Convention de Partenariat pour l'utilisation des produits de dragage.

**PORTS** - PORT SAINT-PIERRE : Exonération totale des redevances pour les bateaux participant à la manifestation « Novembre à HYERES ».

**COMMANDE PUBLIQUE** - PORTS D'HYERES - Fourniture de pontons flottants et autoportants - Installation et travaux divers d'aménagement - Accord-cadre à bons de commande - Années 2018 à 2021 - Mise en appel d'offres ouvert

**COMMANDE PUBLIQUE** - PORTS D'HYERES - Acquisition de produits pétroliers - Accord-cadre à bons de commande - Années 2018 à 2021 - Mise en appel d'offres ouvert

**COMMANDE PUBLIQUE** - LITTORAL - Travaux et équipements pour la protection du littoral - Accords-cadres à bons de commande - Années 2018 à 2021 - Mise en appel d'offres ouvert

**DIRECTION PREVENTION ET SECURITE** - POLICE MUNICIPALE - Dépénalisation du stationnement payant sur voirie.

**DIRECTION PREVENTION ET SECURITE** - POLICE MUNICIPALE - Etablissement d'une convention avec l'Agence Nationale des Traitements Automatisés des Infractions (ANTA).

**COMMANDE PUBLIQUE** - DIRECTION DE LA PREVENTION ET DE LA SECURITE -  
Entretien et réparation des installations de sécurité : alarmes intrusions - Accord-cadre à  
bons de commande - Années 2018 à 2021 - Mise en appel d'offres ouvert

**AGRICULTURE ET ESPACES VERTS** - Convention relative à l'aménagement paysager  
du giratoire RD 559 A et RD 12 avec participation financière du Département, Commune  
d'HYERES LES PALMIERS (hors agglomération).

